



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/20-001/298
URBROJ: 251-13-22-1/036-20-4
Zagreb, 4.6.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Sare Glavočić Borisavljević, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2B, zastupana po Sanja Borisavljević, direktor društva ADE STDUDIO d.o.o., Zagreb, 3. Pile 29, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, Sari Glavočić Borisavljević, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2B, rekonstrukcija stambeno poslovne zgrade odnosno natkrivanje dijela terase na etaži uvučenog kata na građevnoj čestici k.č.br. 5138/1 k.o. Trnje, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta Z.O.P. 02./20., koji je ovjerila glavna projektantica Sanja Borisavljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1375, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 2 mape glavnog projekta:

1. mapa 1: Arhitektonski projekt oznake T.D. 02./20. od ožujka 2020. godine koji je izradila ovlaštena arhitektica Sanja Borisavljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1375, za društvo ADE STUDIO d.o.o., Zagreb, 3. Pile 29;
2. mapa 2: Građevinski projekt konstrukcije oznake T.D. 665/2020 od ožujka 2020. godine koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Ozren Sudić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3576, za društvo PROJEKTIRANJE SUDIĆ d.o.o., Samobor, Ćirilometodska 19C;

III. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

VI. Izgrađena građevina, iz točke I. izreke ove dozvole, može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu, nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Zgrada 3.a skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od pet godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Investitor, Sara Glavočić Borisavljević, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 2B, OIB 57722925560, a po punomoćniku Sanja Borisavljević, direktor društva ADE STDUDIO d.o.o., Zagreb, 3. Pile 29, OIB 56558260460, podnio je dana 8.4.2020. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno poslovne građevine - rekonstrukcija stambene jedinice na k.č.br. 5138/1 k.o. Trnje.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku na digitalnom nosaču podataka (CD);
2. Dva primjerka ispisanog glavnog projekta navedenog u točki II. izreke ove dozvole;
3. Dokaz pravnog interesa:
 - a. izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Broj zk.uloška: 320 za zk.č.br. 5138/1 k.o. Trnje u kojem je kao vlasnik 102. suvlasničkog dijela (E-102) - stan oznake STAN E6 na uvučenom katu upisana Sara Glavočić Borisavljević, OIB 57722925560;
4. IM obrazac Hrvatskih voda za obračun vodnog doprinosa;
5. Punomoć investitora društvu ADE STUDIO d.o.o. za zastupanje u ovom upravnom postupku;

Zahtjev je osnovan.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016), predmetna građevna čestica, k.č.br. 5138/1 k.o. Trnje, se nalazi:

- prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ unutar mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1);

- prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a – Urbana pravila“, unutar područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - „Zaštita i uređenje dovršenih naselja“ (planska oznaka 1.6.).

Glavnim projektom prikazana je rekonstrukcija postojeće stambeno poslovne zgrade odnosno stana na etaži uvučenog kata na način da se pripadajuća terasa stana natkriva čime se mijenja površina zatvorenog i natkrivenog dijela kata te ista iznosi 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine. Lokacijski uvjeti (veličina i oblik građevne čestice, izgrađenost čestice, koeficijent iskoristivosti, prirodni teren, broj parkirališnih mjesta, visina građevine, broj i vrsta etaža, namjena građevine) ostaju nepromijenjeni.

Kao dokaz da je predmetna građevina postojeća u projekt je uložena preslika pravomoćne Uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/12-01/113, URBROJ: 251-13-2/106-12-5 od 9.7.2012. godine kojom se dozvoljava uporaba stambeno poslovne građevine na k.č.br. 5138/1 k.o. Trnje i preslika pravomoćne Uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/13-01/170, Urbroj: 251-13-22/106-13-4 od 19.12.2013. godine kojom se dozvoljava uporaba rekonstruiranog dijela stambeno poslovne građevine na k.č.br. 5138/1 k.o. Trnje.

Sukladno čl. 4. Zakona o gradnji, građevina se svrstava u 3.a skupinu – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

Sukladno odredbama Zakona o gradnji, na uvid u spis predmeta pozvani su, kao stranke u postupku, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola pozivom ovog ureda od 14.5.2020. godine za dan 2.6.2020. godine dostavljen javnom objavom. Stranke se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016)).

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen i da je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 51. st. 1. Tarifa upravnih pristojbi Uredbe o izmjenama uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17) u iznosu od 800,00 kn uplaćena je na račun Grada Zagreba (dokaz o uplati uložen u spis).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17).

Upravni savjetnik za graditeljstvo

Jurica Brkić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. **ADE STUDIO d.o.o.**, Zagreb, 3. Pile 29
(po punomoći za Sara Glavočić Borisavljević, Zagreb, V. Ruždjaka 2B)
- prilog: 1x glavni projekt (2 mape)
2. **Oglasna ploča tijela graditeljstva 8 dana**, ovdje
(strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
3. **Mrežne stranice Grada Zagreba 8 dana**
4. **Spis predmeta**

Na znanje:

1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
2. **Dokumentacija**, ovdje